

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjét – figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, valamint a műemlékvédelmi, településrendezési és közlekedésbiztonsági szempontokra –, továbbá megállapítsa a közterület használati díj mértékét és fizetésének módját, valamint szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

[2] Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatok ellátása érdekében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hárskút Község közigazgatási területén található valamennyi bel- és külterületi közterületként nyilvántartott földrészletre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden közterületet igénybe venni kívánó természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön jogszabályok által szabályozottan, az ott feljogosítottak javára közérdekből alapított szolgalmi és más használati jogokra (gáz, víz, csatorna, villamos energia, közműves berendezések elhelyezése).

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) **Alkalmi árusítás** néhány napos (legfeljebb 20 nap), általában rendezvénnyel összekötött árusítás.

(2) **Árusító fülke (pavilon)** 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, földalatti közművek nélküli, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.

(3) **Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz** minden olyan, a Közúti Rendelkezések Egységes Szabályozásában és ágazati szabványban nem szereplő berendezés vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre.

(4) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, és amelyet az önkormányzat

jogszabályok vagy rendeletek alapján a közösség használatára biztosít, beleértve az utakat, tereket, parkokat, zöldfelületeket és egyéb nyilvános helyeket.

(5) **Mozgóbolt** kereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.

(6) **Üzemképtelen jármű** A hatósági engedéllyel és/vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben való részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült) jármű.

A közterület használat engedélyezése

3. §

(1) A közterületeket azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül (továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használat) – bárki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(3) A közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében önkormányzati hatósági eljárás keretében hozza meg a döntést. A polgármester döntése ellen Képviselő-testületnél fellebbezéssel lehet élni.

(4) A közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester határozathozatal helyett az ügyféllel hatósági szerződést köthet.

4. §

(1) Közterület használat engedélyezhető:

- a) a közterületre 15 cm-en benyúló üzlethomlokzatra, kirakatszegélyre, védőtetőre, hirdető berendezésre, cég és címtábla elhelyezésre,
- b) önálló hirdető berendezések és táblák elhelyezéséhez,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, gép, építőanyag, bontási anyag 24 órán túli elhelyezésére,
- d) a közterület bontásával járó szerelő és egyéb tevékenység végzésére,
- e) tüzelőanyag 24 órát meghaladó időtartamra való elhelyezésére,
- f) vendéglátó ipari, kereskedelmi szállítás, illetve rakodás alkalmával, göngyölegek elhelyezésére, áruk kirakódására, amennyiben annak időtartama a 12 órát meghaladja,
- g) vendéglátó ipari, kereskedelmi célú kitelepüléshez,
- h) mozgó elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezéséhez,
- i) alkalmi és mozgóbolti árusításra,
- j) kiállítás, alkalmi vásár, kulturális, szórakoztató rendezvények céljára.

(2) Nem kell közterület használati engedély:

- a) A helyi közút, és járda építésével, javításával, és fenntartásával a helyi közút és járda elfoglalásához.
- b) Az úttartozékok és a közúti közlekedésének irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
- c) A közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett hírközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához.

d) A közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett hírközlési kábelek, továbbá közművek elhelyezési munkáihoz, amennyiben az egy új településrész kialakítása során kerülnek elhelyezésre.

(3) Nem adható közterület használati engedély:

- a) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
- c) szexuális áruk forgalmazására;
- d) olyan áruk forgalmazására, amelyek az egészséget közvetlenül veszélyeztetik vagy az egészségre ártalmasak;
- e) környezetszennyezéssel, vagy káros anyagkibocsátással járó tevékenységre;
- f) olyan tevékenységre, amely sérti a közösségi normákat vagy a társadalmi érzékenységet.

A közterület használati engedély

5. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét, címét (székhelyét), elérhetőségét, a közterület-használat célját, időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, a közterület pontos címét, helyrajzi számát. A kérelmet az 1. melléklet szerint kell benyújtani.

(2) A közterület használati engedély:

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig;
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig;
- c) visszavonásig érvényes.

(3) A határozott időre szóló közterület használat legrövidebb időtartama 1 nap, amely időtartam kérelemre – amennyiben az engedélyezés feltételei továbbra is fennállnak – meghosszabbítható.

(4) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során köteles betartani a jelen rendeletben, bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket, illetve köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyet jelen rendelet, vagy bármely más jogszabály tilalmaz.

(5) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybe vételét kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel.

(6) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen köteles gondoskodni a közterület tisztántartásáról, a hó és síkosság mentesítésről.

(7) A helyi közút nem közlekedés céljából történő igénybe vételével járó közterület használat engedélyezésénél, valamint az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésénél a vonatkozó közlekedési, hírközlési és vízügyi miniszteri rendeletben foglaltak betartásával kell eljárni.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

6. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért – az 5 §. (2) bekezdésben foglalt kivétellel közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület használati díj mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A közterület használó által fizetendő díjat, megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.

(2) A közterület használati díj megállapításánál minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(3) A közterület használati díjat Hárskút Község Önkormányzata költségvetési számlájára kell megfizetni. A díj megfizetéséig az engedélyben meghatározott tevékenység nem kezdhető meg.

(4) A határidőre meg nem fizetett közterület használati díjjal kapcsolatban végrehajtási eljárást kell lefolytatni. A végrehajtást fogyanatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

A közterület engedély nélküli használata

7. §

(1) A közterület használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes az engedélyben, továbbá bármely jogszabályban, a tevékenységre vonatkozóan meghatározott kötelezettségét nem teljesíti – ideértve a jogszabály szerint tiltott magatartástól való tartózkodás kötelezettségét is, illetve, ha az engedély kiadására, meghosszabbítására a jelen rendeletben meghatározott feltételek hiányában került sor.

(2) A polgármester átruházott hatáskörben megtiltja a közterület használatát, amennyiben a közterület használatára a jelen rendeletben meghatározott engedély kiadása nélkül kerül sor. Amennyiben a közterület jogosulatlan használata a közterület állagának sérelmével járt, a közterület jogosulatlan használóját kötelezni kell a közterület helyreállítására.

(3) Azt, aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja, a szabálysértési jogkövetkezményein túl a használat időtartamára a polgármester a közterület használati díj megfizetésére kötelezi.

(4) Az engedély lejártá után az engedélyes köteles a közterületet az eredeti állapot szerint saját költségén helyreállítani.

A közterület igénybevételére vonatkozó szabályok

8. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedéllyel legfeljebb 20 napig tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles eltávolítani.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

9. §

(1) A község területén reklám- és hirdetőtábla felállítása kérelemre, közterület- foglalási engedély alapján történhet.

(2) A hirdető-berendezések fogalmkörébe tartozik minden olyan eszköz és a Közúti Rendelkezések Egységes Szabályozásában és az ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre felhívja.

(3) Nem minősül hirdetőtáblának az adott ingatlanon folyó építkezés adatairól tájékoztató tábla.

(4) Reklámtábla lakott területen útsatlakozástól, kijelölt gyalogátkelőhelytől 15 m-en belül csak a burkolat szélétől 2 m-re, illetve azon kívül helyezhető el. Ha a közterület határa 2 m-en belül van, abban az esetben reklámtábla csak a beépítés vonalába, a közúttal párhuzamosan állítható fel.

(5) Hárskút község teljes közigazgatási területén szórólap, szórólapként alkalmazott reklámcédula közterületen történő terjesztése tilos. Szórólapok elhelyezése kizárólag postaládába történhet.

A közterületek bontása

10. §

(1) Közterület felbontásához közút esetében közútkezelői hozzájárulás, nem közút közterület (továbbiakban együtt: közterület) esetében közterület-bontási engedély (továbbiakban együtt: közterület-bontási engedély) szükséges.

(2) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Márkói Közös Önkormányzati Hivatalban. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bontás helye és időpontja,
- b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
- c) a bontás oka,
- d) a munkát végző cég neve,
- e) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
- f) a bejelentő neve, címe, telefonszáma.

(3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (2) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll, a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.

11. §

A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

12. §

A közterület-bontási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 2. mellékletben megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.

13. §

(1) Új burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszönyeg készítés esetén a befejezést követő 3. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A vészhelyzet megszüntetését követően az igénybe vevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-bontási engedélybe kell belefoglalni.

(4) Az (1)–(2) bekezdésben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontását engedélyezni kell, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és kérelmező kérelmében vállalja a közterület teljes hosszban történő helyreállítását.

A közterületek helyreállítása

14. §

(1) A megbontott közterületet az engedélyesnek a munkálatokat megelőző állapotra kell helyreállítania az engedélyben meghatározott határidőn belül.

(2) Ha a teljes helyreállítás a bontási engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a határidő műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható.

15. §

(1) A munkárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos.

(2) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

16. §

Közterület-bontási engedély november 15-től március 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejére tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a közterület felbontása.

Az engedély visszavonása

17. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a közterület használati díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 3 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre a jogkövetkezményekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

18. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közterület-használatát engedélyezésre vonatkozó hatósági eljárásra az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

20. §

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól szóló 14/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet.

Hárskút, 2025. november 15.

Kauker Gergely
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve:

Hárskút, 2025. november 28.

dr. Láng Zsanett
jegyző