

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Hárskút Község Önkormányzat képviselő-testülete határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be: magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, telekadó, idegenforgalmi adó.

2. § (1)1 Magánszemély kommunális adója: A magánszemély kommunális adójának éves mértéke 16000,- Ft.

(2) Mentés a kommunális adófizetés alól a telek.

(3) Kedvezmények belterületi ingatlanok vonatkozásában:

a) hárskúti állandó lakos adóalanyokat évi 2000,- Ft.

b) hárskúti állandó lakos nyugdíjas házaspárt, amennyiben más személy nincs bejelentve a lakóingatlanba évi 7000,- Ft.

c) hárskúti állandó lakos egyedül élő nyugdíjast évi 9000,- Ft. adókedvezmény illeti meg.

(4) Kedvezmények külterületi ingatlanok vonatkozásában: az évi adókedvezmény 3000,- Ft.

(5) Ha az adóalany adókötelezettsége az adóévben több ingatlan után is fennáll, akkor a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kedvezmény kizárólag egy ingatlan után illeti meg.

3.§ 6 Helyi iparűzési adó: a helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

4.§ (1) Telekadó: az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke 120 Ft./m²/év.

(3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól:

a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telektulajdon 3 évig, ha az ingatlan tulajdonosa az építés egyszerű bejelentése vagy jogerős építési engedély alapján nyilatkozatban vállalja, hogy a telket az építés egyszerű bejelentése napjától vagy az építési engedély jogerőre emelkedését követő január 1-től számított 3 éven belül beépíti. E pontban biztosított mentesség esetén az adózó a mentességi idő lejártáig a lakóépület megépítését igazoló, tanúsító hatósági bizonyítvánnyal vagy jogerős használatbavételi engedéllyel köteles igazolni a beépítési kötelezettség teljesítését. Ennek elmulasztása esetén az adót visszamenőleg köteles megfizetni az adóhatóság kivetése alapján. Amennyiben ezen mentesség alatt a telek értékesítésre kerül, a telekadót visszamenőlegesen, a mentesség első napjától az értékesítés évének utolsó napjáig meg kell fizetni.

b) a belterületi telek 2000 m² feletti területe,

c) külterületi telek.

(4) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével kedvezmény illeti meg:

a) az életvitelszerűen Hárskúton lakót: 120 Ft./m²/év,

b) azt a magánszemélyt, aki nem állandó hárskúti lakos 20,- Ft./m²/év.

(5) Életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életvitelhez szükséges tevékenységeket - úgymint étkezés, főzés, mosás- legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

5. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

6. § Az adózó a bevallást az önkormányzat által rendszeresített nyomtatványon vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló pénzügyminiszteri rendelet szerinti nyomtatványon teljesíti.

7. § A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Kiss Árpád
polgármester

Láng Zsanett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. október 2.

Láng Zsanett
jegyző

8. § Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.