

## **Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014.(IX.2.) önkormányzati rendelete**

### **A közterületek elnevezésének, a házsámozások megállapításának szabályairól**

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdése felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **I. Általános rendelkezések**

1.§ E rendelet célja, hogy Hárskút községben meghatározza a közterületek elnevezésének megállapítására, megváltoztatására, nyilvántartására vonatkozó szabályokat, az utcanév táblák elhelyezése és a házsámozás rendjét.

2.§ A rendelet területi hatálya Hárskút község közigazgatási területére terjed ki.

#### **II. A közterület- és közintézmény név megállapítása és megváltoztatása**

3. § (1) Közterület-és közintézmény név (a továbbiakban: közterület név) megállapítását, megváltoztatását bárki kezdeményezheti.

(2) A közterület név megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

4. § (1) A közterület név megállapítása, vagy megváltoztatása előtt a javaslatot annak benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket a végső javaslat kialakítása során mérlegeli.

(2) A közterület név megállapítása és megváltoztatása során figyelembe kell venni a kialakult élő névhasználatot, a történelmi hagyományokat, a helytörténeti kutatások eredményeit, a nemzetiségi és etnikai viszonyokat, a nyelvi, nyelvhelyességi követelményeket.

(3) A közterület név megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:

a) az azonos hangzású nevek zavart keltőek,

b) a névhasználatban kimutatható változás következett be,

c) a névvel jelölt terület vagy létesítmény megszűnt, vagy megváltozott,

d) a névhasználat, illetőleg az elnevezés a közérdek szempontjából, illetve jogszabályváltozás miatt nem megfelelő,

e) az új név adása kiemelkedő személy emlékének megörökítését szolgálja.

(4) Élő személy nevével közterület név nem alkotható. Elhunyt személyről legkorábban 20 évvel a halála után nevezhető el közterület.

5. § (1) A megállapított közterület nevekről a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás nyilvános, bárki számára hozzáférhető.

(3) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) sorszámot,
- b) irányítószámot,
- c) közterület nevét,
- d) közterület jellegét,
- e) elnevezése hatálybalépésének időpontját.

(4) A közterület név megállapításáról és megváltoztatásáról a lakosságot a helyben szokásos módon, az érdekelt szerveket (pl: posta, közszolgáltatók stb.) írásban kell értesíteni.

### **III. A közterület-név táblák elkészítése, elhelyezése, tartalma**

6. § (1) A településen a közterületeket névtáblával kell jelölni.

(2) A közterületnév-táblát a helyszíni viszonyok figyelembevételével, a megfelelő tájékozódást lehetővé tévő számban, a vonatkozó építésügyi, településrendezési és egyéb szabályok betartásával - lehetőség szerint azonos magasságban - kell elhelyezni.

(3) A közterületnév-táblának az út, utca, tér, köz (a továbbiakban: út) nevét kell tartalmaznia.

(4) Az út nevének megváltoztatása esetén a korábbi közterület-név táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében- áthúzással vagy más megfelelő módon érvénytelenítve- két év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett/alatt fenn kell hagyni.

7.§ (1) A közterületnév-tábla elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának és pótlásának költségei (Márkó, Bánd, Hárskút) Község Önkormányzatát terhelik.

(2) A közterületnév-tábla megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása vagy olvashatatlaná tétele, illetőleg engedély nélküli eltávolítása tilos.

(3) Az ingatlan tulajdonosa (használója) –egyeztetést követően- a közterületnév-tábla elhelyezését (házfalra, kerítésoszlopra, stb.), a felszerelésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet tűrni köteles.

### **IV. Az ingatlanok számozása**

8.§ (1) Az épületeket, építményeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlanok) házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot közterület nevéhez, magánút nevéhez, illetve ha ez nem lehetséges belterületi, illetve külterületi településrész-névhez kapcsolódóan kell megállapítani. Név nélküli közterület, magánút illetve településrész esetében a házszámot az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.

9.§ A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre történhet.

10.§ A házszám hivatalból történő megállapításának esetei:

a) Új közterület létrejötte:

aa) utcanyitás,

ab) meglévő közterület szakaszolása,

ac) terület újraosztása;

b) A kialakult házsámozási rendben fennálló hiba vagy hiány.

11.§ (1) Házsámmal nem rendelkező, újonnan létesült épület esetén a házsám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 8 napon belül köteles kérni.

(2) Házsám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa kérheti, amennyiben az ingatlan rendelkezik ugyan házsámmal, de a korábbi megállapítást követően a beépített környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újraszámozást tehet szükségessé (pl. ingatlanok összevonása, a már megosztott ingatlanok továbbosztása stb.)

12.§ Házsámozási kérelmet az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt mellékletekkel együtt.

13.§ Hivatalból kezdeményezett házsám változás esetén Hárskút Község Önkormányzata, egyéb esetekben a kérelmező viseli az ezzel járó technikai költségeket.

14.§ (1) A házsámozás határozattal történő megállapítása a Polgármester hatásköre.

(2) A határozatnak –az egyéb jogszabályokban előírtakon túl- tartalmaznia kell:

a) a házsám megállapítás okát,

b) a házsám változásával érintett ingatlan(ok) helyrajzi számát,

c) a házsám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házsám, alátörés).

(3) A határozatot–az egyéb jogszabályokban előírtakon túl- közölni kell:

a) a házsámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival,

b) a területileg illetékes földhivatallal,

c) a területileg érintett népesség-nyilvántartó szervvel,

d) az Okmányirodával.

(4) A házsámozás előkészítő munkái során - a Polgármester nevében- a Hivatal jár el.

(5) A Hivatal hatósági eljárása során hivatalos tudomására jutott, házsámozással kapcsolatos tényekről és adatokról haladéktalanul tájékoztatja az illetékes népesség nyilvántartó szervet és az Okmányirodát.

(6) A házsámozási eljárásra (önkormányzati hatósági ügy) egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§ (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalást tehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez, településrész nevéhez több azonos házszám nem tartozhat. Egy ingatlan– a (3) bekezdésben és a 17.§ (1) bekezdésben foglaltak kivételével – egy házszámot kaphat.

(3) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történhet.

16.§ (1) Társasház bejáratonként (lépcsőházanként) és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan bejáratonként (lépcsőházanként) több házszámmal is ellátható.

(2) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

(3) Telekmegosztás esetén a kialakított új telkeket az eredeti házszám betű alátörésével jelölt házszámmal kell ellátni.

(4) A sarok ingatlanokat házszámmal csak arról az utcáról kell ellátni, mely utcáról az ingatlan bejárata van.

17.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszám megállapításával kapcsolatban beállt változást - személyi okmányaiban, ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és ott ahol jogszabály bejelentési kötelezettségét megállapítja - bejelentenie.

(2) A tulajdonos köteles a házszámváltozással érintett, az ingatlanon állandó lakcímmel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyeket tájékoztatni az épület házszámáról.

18.§ (1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

(4) Ha a számsoron belül telekalakítás, vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges az azonos számot betű vagy szám alátöréssel kell megkülönböztetni.

19. § A házszámot a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni.

20.§ (1) A házszám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

(2) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat

mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

21. § (1) A házszámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, az ingatlan rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

(2) A külön jogszabályban meghatározott védett területen, vagy védett épületen a táblát a védettségnek megfelelően, szükség szerint az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet elhelyezni.

(3) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

22.§ (1) A házszám tábla, illetve a helyrajzi számot feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, olvashatatlanná tétele, illetőleg- kivéve a karbantartás időtartamát - eltávolítása tilos.

#### **V. Hatályba léptető rendelkezések**

23.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

Hárskút, 2014. szeptember 1.

Kiss Árpád  
polgármester

Láng Zsanett  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. szeptember 2.

## HÁZSZÁMOZÁSI KÉRELEM

Alulírott

Név:.....  
Születési név:.....  
Születési hely, idő:.....  
Anyja neve:.....

kijelentem, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat\* képező ingatlan, melynek adatai:

Település:.....  
Közterület megnevezése:.....  
Házszám:.....  
Helyrajzi szám:.....

nem rendelkezik házszámmal/pontatlan a házszáma,\*

ezért kérem, hogy **házszámát szíveskedjen megállapítani.**

Kelt:.....

.....  
Kérelmező aláírása

Kötelező mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi ingatlan tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 éven túl használatba vett épület esetén),
- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén),
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata.